

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР № ІНД 001

по впровадженню теплопостачання Арцизької центральної районної лікарні з використанням альтернативних джерел енергії

м. Арциз

«07» вересня 2011 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКО РЕСУРС ЕНЕРГО» (надалі – «Інвестор - тепло постачальник»), або «Інвестор»), в особі директора Воропаєва Олега Юрійовича, діючого на підставі Статуту, та

Арцизька Державна Районна Адміністрація в особі голови Олександра Миколайовича Малєва, діючого на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», «Положення про апарат райдержадміністрації № 77 від 20.03. 2001 року, (надалі – «Гарант»), та

Арцизька Центральна Районна Лікарня (надалі – «Арцизька лікарня»), в особі головного лікаря Чернюк Миколи Гавриловича, що діє на підставі Статуту №218 від 02.06.2004 р., затвердженого розпорядженням Арцизької Державної Районної Адміністрації від 02.06.2004 р., які разом за текстом Договору іменуються «Сторони», керуючись «Регіональною програмою енергоефективності Одеської області на 2010-2014 роки» затвердженої 10.09.2010 р., та проектом реконструкції та модернізації котельні Арцизької лікарні (Додаток 1), які є невід'ємною частиною цього договору, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Інвестор зобов'язується на власний ризик і за власні кошти відповідно до умов цього Договору забезпечити реалізацію проекту реконструкції та модернізації котельні Арцизької лікарні (Додаток 1 до цього Договору), що є невід'ємною частиною цього Договору, а Арцизька лікарня та Гарант погоджується з внесенням інвестицій та створює умови для виконання проекту реконструкції та модернізації.

1.2. Інвестор зобов'язується здійснити в повному обсязі фінансування реконструкції та модернізації котельні Арцизької лікарні згідно проекту реконструкції в порядку та на умовах, викладених у цьому Договорі.

1.3. Котельня Арцизької лікарні, реконструйована та модернізована за рахунок Інвестора а котельне обладнання у об'ємі згідно з проектом реконструкції є власністю Інвестора.

1.4. Арцизька лікарня зобов'язується забезпечити Інвестору виключне право оренди приміщення, в якому розташована котельня, та виключне право на спільне використання приміщення або добудову, та право на виключне постачання теплової енергії до Арцизької лікарні строком на 10 років з можливістю подальшої пролонгації даного договору.

1.5. Метою реалізації проекту реконструкції та модернізації котельні за цим Договором (далі – мета інвестицій) є стабільне і якісне постачання теплової енергії з альтернативних джерел енергії до Арцизької лікарні та отримання Інвестором прибутку від відповідної діяльності по експлуатації котельні та постачання теплової енергії.

2. Загальна характеристика інвестицій

2.1. Інвестиції здійснюються з розмірах та на умовах передбачених цим Договором згідно проекту реконструкції та модернізації котельні. Цей

ТОВ «ЕКО РЕСУРС ЕНЕРГО» Арцизька лікарня _____ ГАРАНТ _____ Арк. 1 з 6



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

проект розробляється за рахунок грошових коштів **«Інвестора - тепло постачальника»** і буде невід'ємною частиною цього договору. (Додаток № 1).

2.2. Загальний обсяг інвестицій згідно даного Договору складатиме приблизну суму у розмірі **1 300 000 грн. (один мільйон триста тисяч гривень 00 коп.)**. Точна сума інвестицій буде визначена і затверджена сторонами, згідно даних проектної кошторисної документації (проекту реконструкції та модернізації котельні), що є невід'ємною частиною цього договору. (Додаток 1). Додатковий об'єм інвестицій, в адресу Арцизької лікарні, необхідний для спорудження складських приміщень для зберігання твердого біопалива, а так само для інших цілей пов'язаних з експлуатацією котельного устаткування, в перебігу терміну дії цього договору, будуть враховані і погоджені сторонами в додаткових узгодженнях до цього договору.

2.3. Об'єктом інвестицій є котельня **Арцизької лікарні** розташованої за адресою: Одеська область, Арцизький район, 68404 м. Арциз, вул. Добровольського 5.

2.4. Реалізація проекту реконструкції та модернізації котельні здійснюється шляхом розробки робочого проекту, придбання обладнання, матеріалів необхідних для виконання робіт, та роботами відповідно до проекту реконструкції та умов цього Договору.

2.5. Сторони можуть вносити зміни в терміни та порядок здійснення проекту реконструкції та модернізації котельні по взаємному узгодженню, крім випадків, передбачених даним Договором.

3. Порядок організації робіт

3.1. З метою координації роботи по виконанню даного Договору **Інвестор, Арцизька лікарня та Гарант** призначають відповідальних осіб.

3.2. Реалізацію даного Договору Сторони здійснюють через відповідальних осіб, визначених в порядку передбаченому пунктом 3.1. даного Договору, які мають відповідні повноваження для забезпечення виконання цього Договору та досягнення мети інвестицій.

4. Права та обов'язки «Інвестора - тепло постачальника»

4.1. «Інвестор - тепло постачальник» зобов'язується:

4.1.1. Здійснювати реалізацію проекту реконструкції та модернізації котельні в терміни та обсягах передбачені цим Договором.

4.1.2. Укласти відповідні договори на проектування, реконструкцію та модернізацію котельні Арцизької лікарні та здійснити введення її в експлуатацію.

4.1.3. Під власну відповідальність проводити всі необхідні перевірки і випробування, а також своєчасно отримувати всі необхідні дозволи відповідних органів для проведення робіт з реконструкції та модернізації котельні Арцизької лікарні.

4.1.4. Здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт.

4.1.5. Інформувати **Гаранта та Арцизьку лікарню** про виконання цього Договору.

4.1.6. Здійснювати своєчасне та якісне тепlopостачання Арцизької лікарні крім умов форс-мажора.

4.2. Інвестор має право:

4.2.1. Самостійно прибирати контрагентів для виконання робіт з проектування, реконструкції та модернізації котельні Арцизької лікарні.



- 4.2.2. Припинити реалізацію проекту реконструкції та модернізації котельні у випадку порушення **Гарантом** п. 5.1., 6.1. цього Договору.
- 4.2.3. Вносити пропозиції щодо збільшення суми інвестицій для досягнення мети реалізації проекту реконструкції (пункт 1.2 цього Договору).
- 4.2.4. На виключне право оренди, та виключне право на спільне використання приміщення або добудову, в якому розташована котельня, та право на виключне постачання теплової енергії до **Арцизької лікарні** строком не менше 10 років з можливістю подальшої пролонгації даного договору.
- 4.2.5. Вимагати від **Арцизької лікарні** та **Гаранта** забезпечення своєчасної оплати (місячної передоплати) за постачання теплової енергії до Арцизької лікарні.

5. Права та обов'язки Гаранта

5.1. Гарант зобов'язується:

- 5.1.1. У межах своєї компетенції забезпечити необхідні умови для реалізації Інвестором проекту реконструкції та модернізації котельні;
- 5.1.2. Розглядати пропозиції щодо вирішення питань, що виникають під час реалізації проекту реконструкції та модернізації котельні.
- 5.1.3. Забезпечити Інвестору належні умови для реалізації його прав та виконання своїх зобов'язань в порядку та на умовах передбачених цим Договором.
- 5.1.4. Без письмового погодження з **Інвестором** не укладати договори оренди приміщення котельні та теплопостачання Арцизької лікарні з третіми особами.

5.2. Гарант має право:

- 5.2.1. Вносити пропозиції щодо зміни термінів та порядку здійснення проекту реконструкції та модернізації котельні.
- 5.2.2. Вимагати від Арцизької лікарні та Інвестора виконання інвестиційних зобов'язань згідно умов даного Договору.

6. Права та обов'язки Арцизької лікарні

6.1. Арцизька лікарня зобов'язується:

- 6.1.1. Інформувати Інвестора про будь-які зміни стану котельні Арцизької лікарні, які можуть вплинути на реалізацію проекту реконструкції та модернізації котельні.
- 6.1.2. Забезпечити Інвестору належні умови для реалізації його прав та виконання своїх зобов'язань в порядку та на умовах передбачених цим Договором.
- 6.1.3. Без погодження з **Інвестором** та **Гарантом** не залучати для реалізації проекту реконструкції та модернізації котельні та досягнення мети інвестицій третіх осіб.
- 6.1.4. Надати **«Інвестору - тепло постачальнику»** виключне право оренди та виключне право на спільне використання приміщення або добудову, в якому розташована котельня, та право на виключне постачання теплової енергії до **Арцизької лікарні** строком не менше 10 років з можливістю подальшої пролонгації даного договору.

6.2. Арцизька лікарня має право:

- 6.2.1. Вносити пропозиції щодо реалізації проекту реконструкції.
- 6.2.2. Вимагати від **«Інвестора - тепло постачальника»** забезпечення запаса палива на ~~визначеному~~ необхідного для опалення **Арцизької лікарні** строком не менше як 10 днів.



7. Порядок повернення інвестицій

ТОВ «ЕКО РЕСУРС ЕНЕРДЖІ» Арцизька лікарня _____ ГАРАНТ _____ Арк. 3 з 6

7.1. Повернення **Інвестору** інвестицій здійснюється за рахунок інвестиційної складової тарифу за постачання теплової енергії протягом 10 (десяти) повних опалювальних сезонів 10 (років) з дати підписання цього договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

8.2. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо доведуть, що це сталося не з їх вини, а внаслідок дії непереборної сили, тобто надзвичайних і невідворотних обставин, які виникли після набрання чинності цим договором та перешкождали виконанню його умов, що неможливо було проконтролювати або усунути сторонами.

8.3. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором **Інвестор- тепло постачальник**, несе відповідальність, передбачену цим договором, законом України про Теплопостачання № **2633-IV від 02.06. 2005 року**, та діючим законодавством України.

9. Порядок розв'язання спорів

9.1. Спори, які можуть виникнути в процесі виконання цього договору, розв'язуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Спори, щодо яких Сторонами не було досягнуто згоди, розв'язуються в судовому порядку.

9.3. Усі можливі претензії за цим договором повинні бути розглянуті Сторонами протягом 30 (тридцяти) днів після надходження претензії.

10. Строк дії Договору

10.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 15 жовтня 2022 року, а по фінансових та інших зобов'язаннях (в тому числі стосовно питань повернення інвестицій) до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Договір може бути розірвано достроково за взаємною письмовою згодою кожній зі Сторін.

10.3. Дострокове одностороннє розірвання Сторонами договору не допускається.

10.4. Сторона-ініціатор дострокового розірвання договору повинна повідомити про це іншу Сторону за два місяці до запланованого моменту розірвання.

11. Зміна умов договору

11.1. Зміни до цього договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

11.2. Сторони не мають права передавати свої права за цим договором третій стороні без письмової згоди інших Сторін.

12. Інші умови договору

12.1. Цей договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу і надаються кожній із Сторін.

12.2. До цього договору додається затверджений у встановленому порядку проект реконструкції та модернізації котельні, який є його невід'ємною частиною (Додаток 1).

12.3. Гарант має право у разі потреби проводити перевірки виконання Інвестором зобов'язань за цим договором.

12.4. Для виконання цього договору Сторони зобов'язуються обмінюватися інформацією, що стосується взаємних інтересів, проводити наради, зустрічі та консультації, здійснювати спільні заходи щодо реалізації плану інвестицій.

12.5. Арцизька лікарня свідчить, що:

- незастережних недоліків, які значно знижують можливість використання за цільовим призначенням котельні Арцизької лікарні немає;
- від Інвестора не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору;
- усі інженерні комунікації перебувають в задовільному робочому і функціональному стані;
- до укладення цього Договору котельня Арцизької лікарні іншим особам не відчужена;
- котельня Арцизької лікарні під заборонаю (арештом) не перебуває;
- внаслідок укладення цього Договору не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб;
- котельня Арцизької лікарні не передана в управління та/або інше користування (наймачам, орендарям та ін.);
- обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо котельні Арцизької лікарні немає.

Юридична адреса сторін

ІНВЕСТОР – ТЕПЛО ПОСТАЧАЛЬНИК: ✓

Повна назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКО РЕСУРС ЕНЕРГО»
Адреса	Україна, 65063, м. Одеса, вул. Арміїська, 10
Телефон, факс	+38 048-700-15-45, 770-09-19 E-Mail: ereenerav.info@gmail.com
Розрахунк. рахунок	26008010119703 ПАТ «Укрексімбанк», м. Одеса МФО 328618

Директор:

Воропаєв Олег Юрійович



АРЦИЗЬКА ЛІКАРНЯ:

Повна назва	Арцизька Центральна Районна Лікарня (Арцизька ЦРЛ)
Адреса	Україна, Одеська область, 68404 м. Арциз, вул. Добровольського 5.
Телефон, факс	Тел.: +38 (04845) 340 32; 3 11 74; 3 10 39. Факс: +38 (04845) 3 11 74 E-mail: arciz-crb@vandex.ru , arcizcrb@ukr.net , crb.arciz@mail.ru
Розрахунковий рахунок	35414007001543 в ГУДКСУ в Одеській області МФО 828011

АРЦИЗЬКА ЛІКАРНЯ:

Головний лікар:

Чернюк Микола Гаврилович

Підпис: _____

(Handwritten signature)



М.П.

ГАРАНТ:

Повна назва	Арцизька Державна Районна Адміністрація
Адреса	Україна, Одеська область, 68400 м. Арциз, вул. Орджонікідзе 46
Телефон, факс	Тел.: +38 (04845) 310 53; 317 42. Факс: +38 (04845) E-mail: chalochkin@mail.ru , arhi-tek@vandex.ru
Розрахунковий рахунок	35219001000499 в УДКСУ в Арцизькому районі МФО 828011
Свідоцтво платника	Не є платником ПДВ

ГАРАНТ:

Голова:

Олександр Миколайович Чалошкін

Підпис: _____

(Handwritten signature)



М.П.



ТОВ «ІСТО БРЕСЛА» ЕНЕРГО Арцизька лікарня

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

ГАРАНТ

(Handwritten signature)

Арк. 636